

JUCESP
11 09 20



JUCESP PROTOCOLO
0.629.064/20-9



247

CGD EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ 05.368.250/0001-00
NIRE 35.3.0019332-6

ATA DA 59ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Data, Horário e Local: 31/07/2020, às 16h00min, na sede da **CGD EMPREENDIMENTOS S/A** (a "Companhia"), sociedade por ações, situada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Gastão Vidigal nº 1.725, Sobreloja, Bairro Vila Leopoldina, CEP 05314-000, inscrita no CNPJ sob o nº 05.368.250/0001-00, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP"), sob o NIRE 35.3.0019332-6, em sessão de 06/11/2002 (o "Estatuto Social").

Ordem do dia: Deliberar sobre a aprovação das contas da administração relativas ao exercício de 2019.

Convocação: Fica dispensada a publicação de editais, nos termos do parágrafo 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404/1976.

Quórum: Presente os acionistas, representando a totalidade do capital social, conforme assinatura em Livro de Presença de Acionista.

Mesa: Eleitos para dirigir os trabalhos a Sra. Márcia Dahruj, como Presidente da Assembleia, e o Sr. Cláudio Dahruj, como Secretário da Assembleia.

Votação: unânime.

Deliberações: Colocadas as matérias em discussão e votação, os acionistas presentes deliberaram o quanto segue:

1. Depois de lidos os relatórios da administração, balanço patrimonial, balanço de resultado econômico e outras peças contábeis e econômicas levantados com data base em 31/12/2019, relativos aos atos e contas da administração correspondentes ao exercício social encerrado em tal data, devidamente publicados (i) no Diário Oficial do Estado de São Paulo e (ii) no Jornal O Dia SP, ambos nas edições do dia 16/07/2020, aprovar sem ressalvas todas as contas da Diretoria, todos os atos praticados e todos os documentos assinados pelos Diretores, relativamente ao exercício de 2019, ficando os mesmos isentos de todos e quaisquer ônus, despesas, desembolsos, perdas, danos, custos e demais formas de responsabilidade em que a Companhia e/ou os mesmos possam incorrer ou ser obrigados a pagar, em decorrência de, sem limitação, obrigações, reclamações ou processos de natureza comercial, financeira, civil, fiscal, administrativa, trabalhista, previdenciária ou relativas a

JUCESP

11 09 20

[Ata da 59ª AGO, realizada
em 31/07/2020]

contribuições ao FGTS, ao PIS ou outras contribuições similares, e quaisquer juros, correção ou atualização monetária, custas, despesas, desembolsos, inclusive honorários profissionais, multas, penalidades e outros acréscimos, decorrentes de atos, fatos, atividades, ações ou negócios da Companhia, entre outros, ocorridos até tais datas.

2. São neste ato ratificados todos os atos passados praticados pela Diretoria em relação referido exercício, bem assim como aos demais exercícios anteriores àquele, outorgando, desta forma, a Companhia e seus acionistas aos Diretores, a mais ampla, plena, rasa geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar, em juízo ou fora dele, seja a que título e em que tempo for.

Lavratura e aprovação da Ata: A palavra foi oferecida a quem dela quisesse fazer uso, tendo ninguém se manifestado, razão pela qual os trabalhos foram encerrados. A Assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, que após lida e achada conforme, foi assinada por todos; Mesa: Sra. Márcia Dahruj, Presidente da Assembleia, Sr. Cláudio Dahruj, Secretário da Assembleia; Acionistas presentes: Vinte e Cinco do Doze Holding Ltda.; Márcia Dahruj; Cláudio Dahruj Filho, e Gabriel Zanaga Dahruj.

Mesa:


MÁRCIA DAHRUJ
Presidente da Assembleia


CLÁUDIO DAHRUJ
Secretário da Assembleia



© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

[illegible][illegible][illegible]

Receitas de vendas	26.655	20.733	Resultado líquido	45.962	(1.256)	Obrigações por aquisição de moeda	(2.525)	(1.125)
Receitas de serviços prestados	52.500	52.500				Obrigações por aquisição de moeda	(2.525)	(1.125)
Receitas de aluguéis e royalties	3.478	3.887						
Concentrações dos Fluxos de Caixa								
Fluxos de caixa das atividades operacionais								
Salários, honorários e encargos sociais	5.258	2.573	2019	2018		Pagamento de IPI e contribuição social crescentis	(1.825)	(1.825)
Impostos e contribuições sociais	3.376	3.376	45.962	55.156		Pagamento de imposto sobre atividades econômicas	(1.125)	(1.125)
Adiantamentos de clientes	11.899	(4.133)				Fluxos de caixa decorrentes de investimentos		
Obrigações por aquisição de moeda	1.286	1.378				Empreendimento imobiliário de partes minoritárias	(2.055)	(4.133)
	2.980	8.336				Empreendimento imobiliário de partes minoritárias	(2.055)	(4.133)
Neto circulante								
Depreciação	780.083	711.259	11.252	1.389				
Amortização de ativos intangíveis baseado em propriedade para desenvolvimento	127.212	152.075						
Amortização de ativos intangíveis baseado em propriedade para desenvolvimento	64.933	74.852						
Receitas de vendas	11.857	11.857				Investimentos cancelados para futuro aumento de capital		
Receitas de serviços prestados	52.500	52.500	(36.937)	14.410		Investimentos	(520)	(520)
Receitas de aluguéis e royalties	10.112	10.112				Adiantamentos de clientes	(3.112)	(2.999)
Impostos e contribuições sociais	19.864	19.864				Aquisição de propriedade para investimentos	(47.399)	(47.399)
Obrigações por aquisição de moeda	50.536	50.536				Aquisição de propriedade		
Mutuo a prazo	43.774							

07 16 000
 07 16 553
 07 20 537
 07 23 739
 07 25 853
 07 25 961
 07 394

15 a 16/07

GGD Empreendimentos S.A.

CNPJ/MF nº 05.368.250/0001-00

Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em milhares de Reais)

Balancetes Patrimoniais			Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido		
Ativo	2019	2018	Reservas Lucros	Lucros	Total
Circulante	18.290	18.966	Capital social	120.837	120.837
Caixa e equivalentes de caixa	240	250	Reserva legal	24.092	24.092
Contas a receber	15.180	13.130	Reserva de lucros a realizar	723.562	723.562
Imóveis a comercializar	2.880	2.588	Reserva de lucros a realizar	75	75
Impostos a recuperar	1.791.063	1.728.554	Reserva de lucros a realizar	45.887	45.887
Depósitos judiciais	296	286	Saldo em 31/12/2018	120.837	120.837
Mútuos a receber	31.296	34.337	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Total do ativo realizável a longo prazo	49.324	42.105	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Outros investimentos	612	1.069	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Propriedades para investimento	1.700.303	1.626.719	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Imobilizado	40.284	58.561	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Total do ativo	1.809.343	1.747.070	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Passivo	2019	2018	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Circulante	108.007	161.320	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Fornecedores	1.908	2.127	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Empréstimos, financiamentos e debêntures	57.907	117.765	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Cédula de crédito imobiliário - CCI	24.666	23.789	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Receitas de cessões a apropriar	3.478	887	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Salários, férias e encargos sociais	50	52	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Impostos e contribuições a recolher	6.235	2.573	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Adiantamentos de clientes	1.376	1.376	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Obrigações por aquisição de imóveis	11.899	4.613	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Outras contas a pagar	1.288	8.379	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Não circulante	786.083	717.259	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Empréstimos, financiamentos e debêntures	221.772	152.075	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Cédula de crédito imobiliário - CCI	64.933	74.852	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Receitas de cessões a apropriar	14.857	1.890	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Impostos e contribuições a recolher	10.112	10.421	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Obrigações por aquisição de imóveis	18.064	5.250	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Mútuos a pagar	43.774	60.530	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Passivo fiscal diferido	411.571	392.236	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Patrimônio líquido	914.453	868.491	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Capital social	120.837	120.837	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Reserva legal	24.092	24.092	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Reserva de lucros	766.449	723.562	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Total do passivo	894.890	878.578	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092
Total do passivo e patrimônio líquido	1.809.343	1.747.070	Saldo em 31/12/2019	24.092	24.092

Demonstrações de Resultados Abrangentes

	2019	2018
Resultado líquido do exercício	45.962	(11.050)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	45.962	(11.050)

A Diretoria

Ricardo Rodrigues Pedrosa - Contador CRC 1SP 174.018/O-7

"As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas do Relatório da Diretoria, Notas Explicativas e Relatório dos Auditores KPMG Auditores Independentes, sem ressalvas, encontram-se à disposição dos Acionistas na sede social da Companhia."

Balbo Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ/MF nº 17.714.908/0001-00

Demonstrações Financeiras - Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 (Valores expressos em milhares de Reais)

Relatório da Diretoria: Senhores acionistas. Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas. O Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultados, a Demonstração de Fluxos de Caixa e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019. As Demonstrações Financeiras completas encontram-se na sede da empresa. Permanecemos à disposição dos Senhores Acionistas para as informações que se tornarem necessárias relativamente às contas apresentadas.

Balanço Patrimonial			Demonstração do Resultado do Exercício			Demonstração do Fluxo de Caixa		
Ativo	2019	2018	Receitas e (despesas) operacionais:	2019	2018	Das atividades operacionais	2019	2018
Circulante	1.912.462	1.801.348	Despesas administrativas	(23.113)	(23.113)	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	3.258	3.258
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348	Despesas tributárias	(3.271)	(3.271)	Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado	-	-
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001	Outras receitas/despesas não operacionais	23.642	23.642	pelos resultados operacionais	(29.642)	(29.642)
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401	Resultado líquido do exercício	3.258	3.258	Equivalência Patrimonial	444.254	444.254
Imobilizado	221.600	221.600	Saldo em 31/12/2017	1.000.000	1.000.000	(Aumento/redução nos ativos e passivos operacionais)	444.254	444.254
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462	Saldo em 31/12/2018	1.000.000	1.000.000	Caixa líquido gerado pelas (aplicadas nas)	417.870	417.870
Passivo	2019	2018	Destinação do Lucro:	-	-	Das atividades de financiamentos	630.000	630.000
Circulante	1.912.462	1.801.348	Distribuição de Lucros	(630.000)	(630.000)	Dividendos pagos	212.130	212.130
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348	Saldo em 31/12/2019	1.000.000	1.000.000	Caixa líquido gerado nas atividades de Financiamentos	(417.870)	(417.870)
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						
Imobilizado	221.600	221.600						
Total do Ativo	25.454.462	25.454.462						
Passivo	2019	2018						
Circulante	1.912.462	1.801.348						
Caixa e equivalentes de caixa	1.912.462	1.801.348						
Lucros a Receber	23.548.001	23.548.001						
Investimentos/Participações	23.520.401	23.520.401						